



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 29 - ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Център за настаняване от семеен тип в УПИ XIV, кв. 310 по плана на град Монтана”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони;

местоположение: УПИ XIV, кв. 310 по плана на град Монтана;

възложител: Община Монтана, адрес: град Монтана, ул. „Извора” №1; БУЛСТАТ: 000320872.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Център за настаняване от семеен тип в УПИ XIV, кв. 310 по плана на град Монтана. С промяна на ПУП – ПРЗ имотът ще се преотреди за „Център за настаняване от семеен тип” с ниско застрояване. Теренът е разположен в жилищен район, в югозападната част на град Монтана. Намира се на неживено и нешумно място с малък трафик на хора и превозни средства. Сградата на ЦНСТ ще е отделна, самостоятелно обособена къща, разположена на лесно достъпно място. Обитателите ще са деца от различна възраст (над 3 години), като капацитета ще е до 14 деца. Центърът за настаняване от семеен тип ще бъде изграден съгласно стандартите за достъпна архитектурна среда.

Територията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположената защитена зона е „Пъстрина” с код BG 0001037 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Инвестиционното предложение предвижда ново строителство на сграда за Център за настаняване от семеен тип (ЦНСТ). Помещенията в сградата ще осигуряват домашна атмосфера и условия за живот, близки до семейните. Оформлението на прилежащите части към



сградата ще бъде изготвено по начин, осигуряващ безопасна игра на децата навън. Предвидено е озеленяване на терена.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството, ще бъдат депонирани на депо за строителни отпадъци. При експлоатацията на завършения обект се очакват минимални количества битови отпадъци, които ще бъдат депонирани на РДНО - Монтана.

Инвестиционното предложение не е свързано с изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

В обхвата на инвестиционното предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности и не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество.

Рискът от инциденти се очаква да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на Част „План за безопасност и здраве“ от Работния проект.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

Площадката, върху която ще се изгради ЦНСТ се намира в жилищен район, в югозападната част на град Монтана, на неживено и нешумно място с малък трафик на хора и превозни средства. Има изградена транспортна инфраструктура - улична мрежа и тротоари за пешеходци, в близост е спирка на обществения транспорт. Осигурена е здравна, обществена и образователна инфраструктура. Сградата на ЦНСТ ще е двуетажна постройка, разположена в югоизточната част на УПИ XIV, кв. 310 по плана на град Монтана. Теренът е със силна денivelация, което налага изграждането на ЦНСТ да бъде в южната част на площадката, в близост до ул. „Захари Стоянов“, с дълга ос югоизток-северозапад. Имотът е частна общинска собственост.

Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, обявени на основание Закона за защитените територии, също така редки, защитени или уязвими растителни и животински видове, вековни или забележителни дървета, обявени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие или находища на лечебни растения по Закона за лечебните растения.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже** значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване върху защитена зона „Пъстрина“.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Съгласно становище изх. №02-2-2394/17.06.2011 г. на РЗИ - Монтана социални заведения от типа на ЦНСТ имат статут на „защитени жилища“, в резултат на което не следва да бъдат разглеждани като обекти с евентуален риск за човешкото здраве. РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Център за настаняване от семеен тип в УПИ XIV, кв. 310 по плана на град Монтана“.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на имота.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Община Монтана е уведомила всички заинтересовани физически и юридически лица за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили възражения във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.



И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват изискванията на Наредба №26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.
2. Строителните работи да се ограничат само в рамките на имота и строителните отпадъци да се транспортират до оказаното място от Община Монтана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.06.2011г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ - Монтана

